

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			968,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,27	31,47	356 047,40	339 013,89
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	40 390,62	40 390,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	50 909,62	50 909,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	94 438,50	80 455,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,64	4,99	55 965,71	55 965,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	15 052,04	15 052,04
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 104,20	1 104,20
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	95 135,89	95 135,89

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	357 217,92	339 758,75	334 480,71
Содержание и текущий ремонт	351 633,54	334 480,71	334 480,71
Содержание и текущий ремонт	351 633,54	334 480,71	334 480,71
Коммунальные услуги	5 584,38	5 278,04	5 278,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	305,16	274,90	274,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	254,88	224,39	224,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 024,34	4 778,75	4 778,75
Дебиторская задолженность	23 606,19	41 065,36	41 065,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,02	35,28	35,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1,06	29,43	29,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331,55	577,14	577,14
Содержание и текущий ремонт	23 270,68	40 423,51	40 423,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

